

# BOFELLESKAP REGLEMENT I RANDABERG KOMMUNE

## KAPITTEL 1: INNLEDNING

Dette reglement omhandler boliger eiet av Randaberg kommune og regulerer forhold som ikke er omtalt i leieavtalen. Reglementet er et tillegg til leieavtalen.

Boligkontoret i Randaberg eller den som bemyndiges kan gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglement.

Det henvises også til Husleieloven av 16.03.1999

## KAPITTEL 2: ORDENSREGLER.

### 2-1 RØYKING OG DYREHOLD

1. Røyking er ikke tillatt i Randabergs boliger.
2. Dyrehold er ikke tillatt i Randaberg boliger. Unntak gjøres for førerhunder.

### 2-2 RO OG ORDEN.

1. Hver beboer har et selvstendig ansvar for ro og orden i boligen. Man skal ta hensyn til øvrige beboere og ikke være til sjenanse for disse.
2. Beboerne skal gjensidig respektere hverandres arbeids- og nattero. Det skal være ro både innendørs og utendørs mandag til torsdag samt søndag etter kl.23.00 og fredag/lørdag samt dager før helligdager etter kl.24.00.

### 2-3 REGLER FOR BOLIGENE

Hver beboer er ansvarlig for renhold og orden i boligen. Tørking og lufting av tøy må ikke foregå i fellesareal,, eller på en slik måte at det er til sjenanse for andre beboere.

### 2-4 REGLER FOR FELLESKJØKKEN/FELLESBAD/FELLESSTUE

1. Beboere tilknyttet felleskjøkken/fellesbad/fellesstue har ansvar for å holde det rent og ryddig, og har en felles plikt til å varsle Randaberg kommune ved manglende renhold. Randaberg kommune kan kreve at det blir etablert en Ordensmannsordning.

## 2-5 REGLER FOR FELLESAREALER

1. Beboere tilknyttet fellesareal har ansvaret for renhold og orden i disse. Dersom Randaberg kommune finner at renhold og orden i fellesarealene er utilfredsstillende, kan Ordensmannsordning kreves etablert.

## 2-6 PARKERING

1. Parkering skal skje på oppmerkede plasser, i.h.t. skilting. Randaberg kommune vil sørge for at ulovlig parkerte biler blir fjernet for eiers regning.

## 2-8 FJERNING AV EIENDELER OG SKROT.

Randaberg kommune kan pålegge beboere å fjerne private eiendeler (bilvrak, søppel m.m.) som de har satt fra seg på kommunens eiendom. Etterkommer ikke beboerne pålegget, vil eiendelene bli fjernet for eiers regning.

## 2-9 RANDABERG KOMMUNES ANSVAR FOR BEBOERENS EIENDELER.

Randaberg kommune har intet ansvar for private eiendeler som beboer oppbevarer i boligen, med mindre tap av eller skade på disse skyldes forsømmelser fra Randaberg kommune, eller fra noen som handler på vegne av Randaberg kommune. Det rådes å tegne innboforsikring.

## KAPITTEL 3: UTLEIERS ADGANG TIL BOLIGEN

### 3-1 INSPEKSJONER / VEDLIKEHOLDSARBEID

1. Hvis en beboer leverer skademelding, gir leieren samtidig Randaberg kommune adgang til boligen inntil skaden er utbedret. Utbedringen skal skje innenfor en rimelig tidsramme.
2. Inspeksjoner og vedlikeholdsarbeider skal varsles henholdsvis 3 og 14 dager på forhånd:
3. Inspeksjoner som ikke krever å varsles på forhånd:
  - a) Inspeksjoner ved mistanke om fare for liv og helse.
  - b) Inspeksjoner ved mistanke om alvorlige brudd på leiekontrakt og reglement
  - c) Inspeksjoner ved mistanke om alvorlige forhold eller mangler som krever akutt utbedring

## KAPITTEL 4: KLAGER. BRUDD PÅ LEIEAVTALE OG REGLEMENT

### 4-1 KLAGER

1. Klager på beboere eller besøkende rettes til Randaberg kommune som første instans.

#### 4-2 RETT TIL Å GRIPE INN, FREMME OPPSIGELSESSAK M.M.

1. Randaberg kommune har rett til å gripe inn ved forstyrrelser av ro og orden og ved materielle ødeleggelser. Randaberg kommune kan forlange at forholdet blir rettet og kan også bortvise personer som ikke bor i boligen. Alvorlige eller gjentatte brudd på reglementet kan resultere i oppsigelse eller at leieavtalen blir hevet.

2. Randaberg kommune har rett til å gripe inn og forlange forholdet rettet ved materielle ødeleggelser eller vesentlig mislighold av renholdsreglene. Randaberg kommune kan i slike tilfeller tildele advarsel. Dersom forholdet ikke blir rettet, kan det føre til oppsigelse eller heving av leieavtalen.

Randaberg

Sted/ dato:..... Underskrift:.....